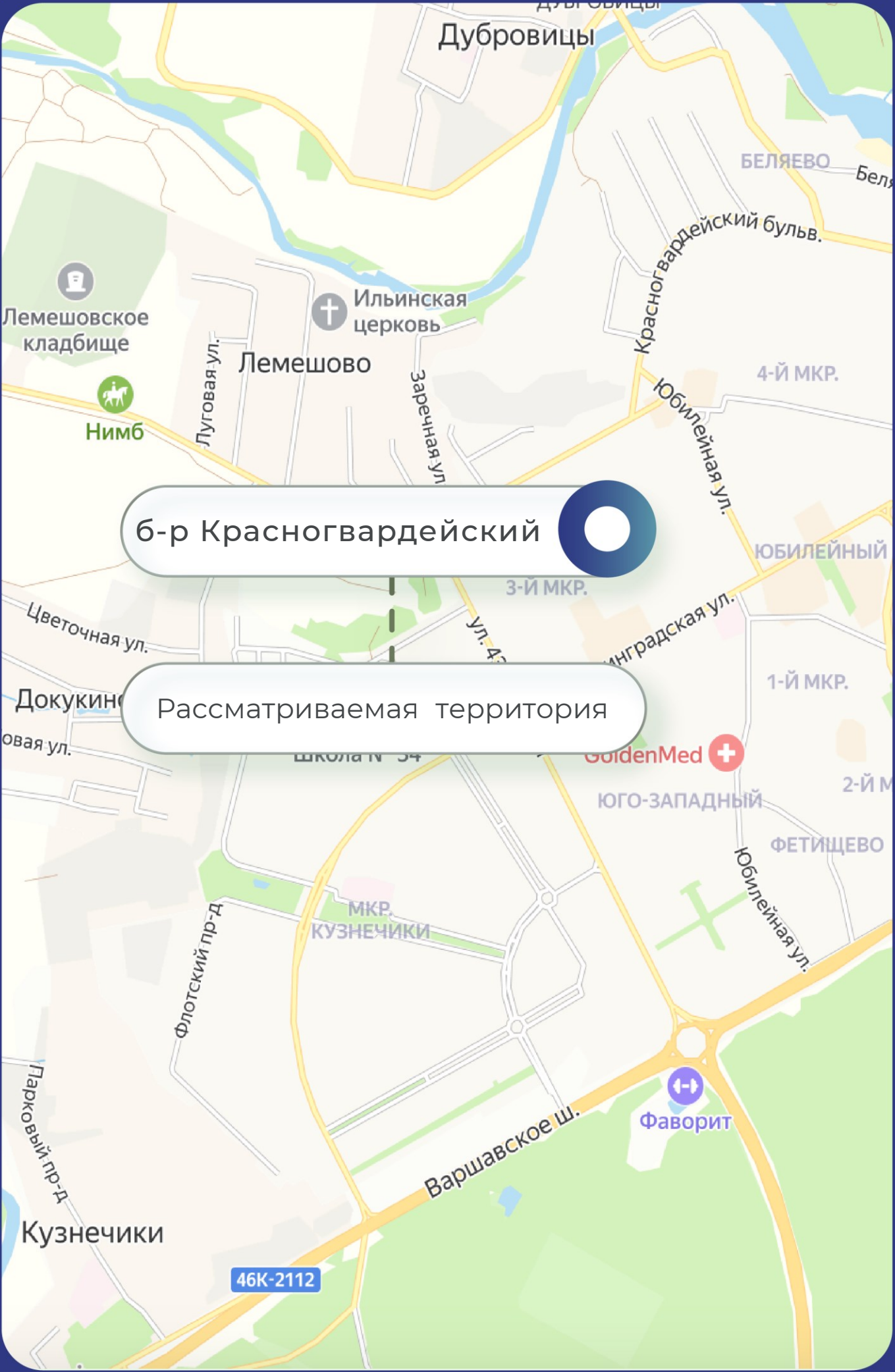
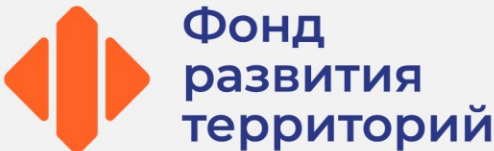


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030613:43, общей площадью 21 670 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Подольск, б-р Красногвардейский

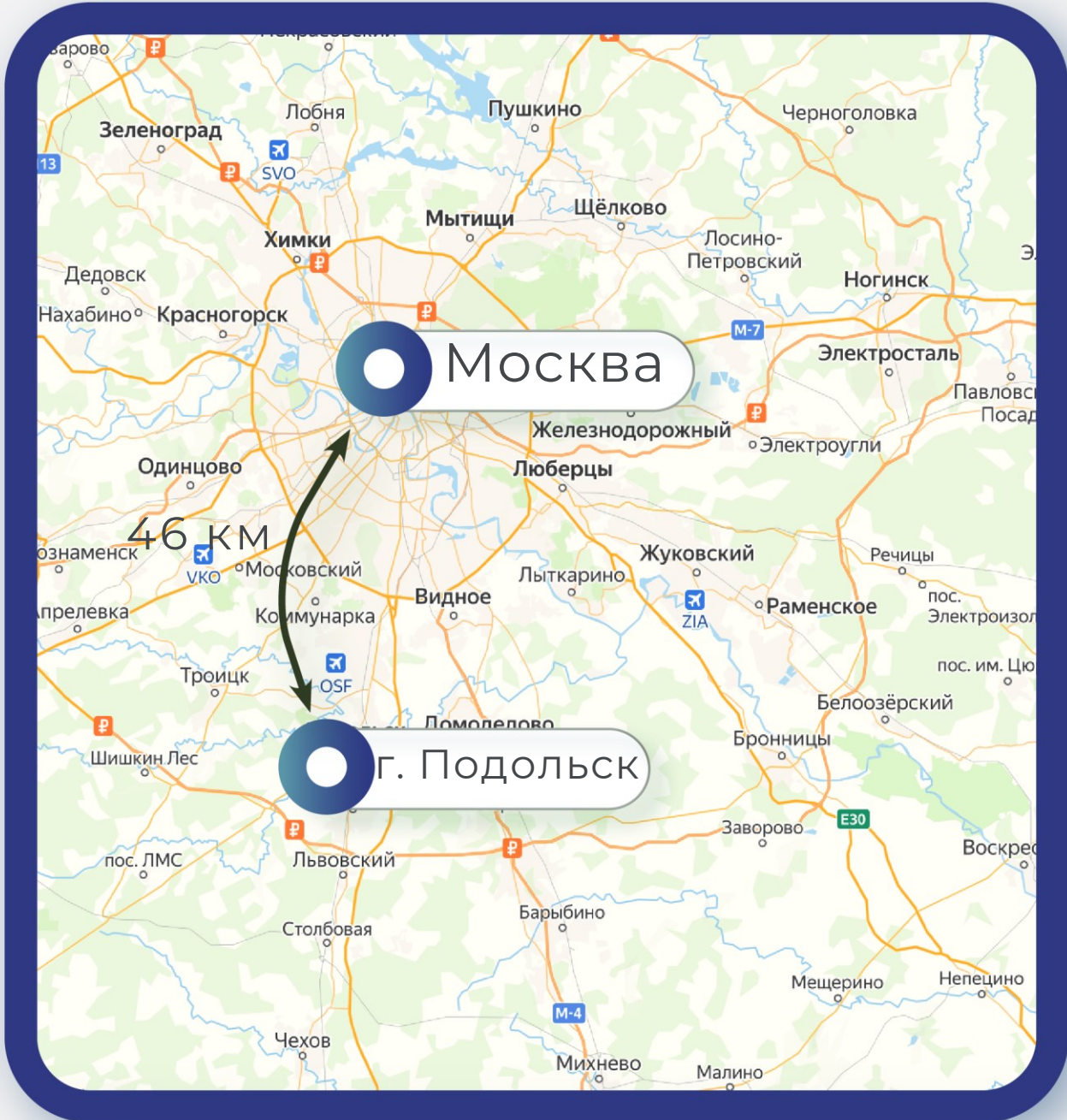
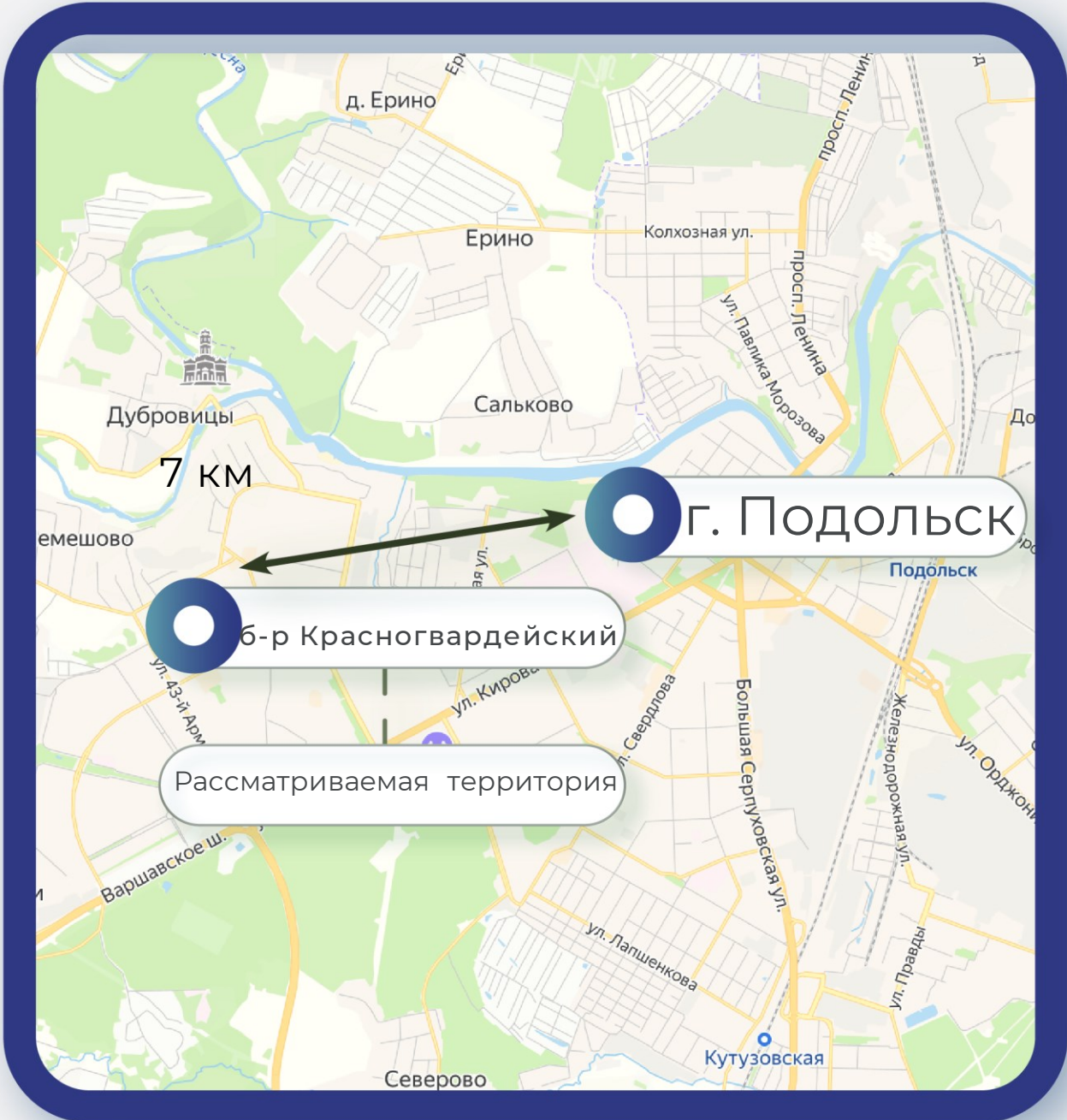


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

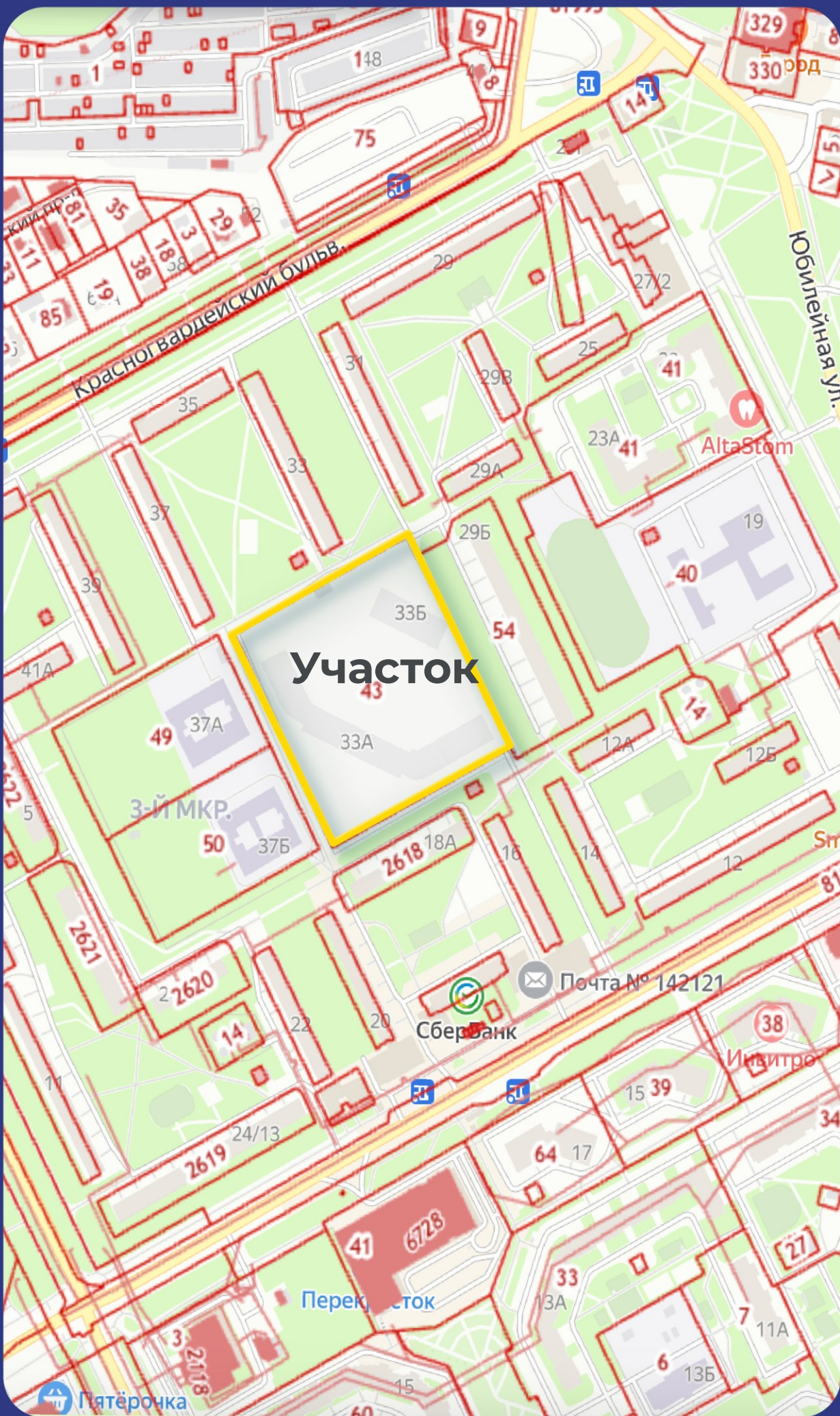


Подольск — город в Московской области России. Город образует административно-территориальную единицу (город областного значения с административной территорией) и одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Расположен на реке Пахре (приток Москвы-реки). Один из крупнейших городов-спутников Москвы (второй после Балашихи). До 2015 года также являлся административным центром Подольского района, ныне упразднённого. Находится в 30 км от центра Москвы и в 10 км от МКАД. В северной части граничит с Москвой (поселения Воскресенское и Рязановское Новой Москвы), на юге — с Чеховским районом. Площадь города согласно законодательным актам Московской области — 40,39 км². Население городского округа — 350 634 человека, в том числе собственно города — 312 911 чел. (2024) человек, в том числе в прежних границах, существовавших до лета 2015 года, 223 896 чел. (2015), а также включённые в городскую черту Подольска город Климовск (56 239 чел. в 2015) и посёлок Львовский (10 852 чел. в 2015). Крупный промышленный и культурный центр Московской области.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:55:0030613:43
Общая площадь	21 670 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства группы жилых домов

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м	278 658,45
------------------------------	------------

Общая площадь, кв.м	87 748,79
------------------------	-----------

Общая площадь квартир, кв.м	57 332,92
--------------------------------	-----------

Количество квартир, шт	772
---------------------------	-----

Этажность	18-20-24-24-24-20-18 26
-----------	----------------------------

Подземная автостоянка, проектная площадь, кв.м	9 158,48
---	----------

Котельная, проектной площадью 299,90 кв. м

Разрешение на строительство RU50-55-19054-2021 сроком действия до 01.07.2027



Начальная стоимость лота
1 459 288 000 рублей, с учетом НДС 20%



Размер задатка
72 964 400 рублей



Дата окончания приема заявок
16.06.2025



Дата проведения аукциона
16.06.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16052500114>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62183